



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » ноября 2022 года № 2968

г. Кострома

Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

В целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Костромского муниципального района, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области и внесению в них изменений, итогового документа общественных обсуждений (протокол) от « 28 » октября 2022 №78 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1474, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костромского
муниципального района



Е. А. Шилова

Приложение
к постановлению администрации
Костромского муниципального района
от «11» марта 2022 года № 2968

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Средняковского сельского
поселения Костромского муниципального района
Костромской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Средняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1474, предусматривает следующие изменения:

Таблицу с основными видами разрешенного использования для зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 70 Градостроительного регламента жилой зоны изложить в следующей редакции :

Статья 70. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	<ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства, - блокированные двухсемейные дома с участками - для ведения личного подсобного хозяйства. 	<p>1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков (включая площадь застройки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - от 600 кв.м до 1500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв.м до 2500 кв.м. <p>В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.</p> <p>2. Площадь участков блокированных домов от 600 м² (включая площадь застройки).</p> <p>3. Расстояние от красной</p>

			<p>линии до жилого дома не менее 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала.</p> <p>От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м.</p> <p>4. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы.</p> <p>5. Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>6. Коэффициент использования территории не более 0,67.</p> <p>7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, возможно решётчатое или глухое высотой не более 1,8 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p>
		<p>- оказание услуг связи. (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)</p>	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>максимальный размер земельного участка 0,15 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 70 процентов.</p>